

INKANAT d.o.o. u stečaju, Split, Spinčičeva 2D, OIB: 94749958038, zastupano po stečajnom upravitelju Miri Hajdić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

NENAD MALEŠ, iz Splita, Gotovčeva 6, OIB: 06166677765 zastupan po punomoćniku Zvezdani Barišić iz Splita, Stanka Vraza 23, OIB: 20560184446 kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,

zaključili su dana 24. ožujka 2025. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je 3. rujna 2024. godine na izvještajnom ročištu vjerovnika Prodavatelja odlučeno o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda temeljem javnih oglasa,
- da je sukladno toj odluci, dana 04. siječnja 2025. godine, objavljen oglas na stranicama oglasnika Njuškalo,
- da su prispjele dvije ponude putem a-maila, jedna za samo jednu nekretninu, a druga za obje nekretnine zajedno,
- da je o prispjelim ponudama odlučeno na Skupštini vjerovnika Prodavatelja od 11. ožujka 2025. godine,
- da je prihvaćena ponuda ponuditelja Nenada Maleša po ukupnoj cijeni od 15.120,00 € za obje nekretnine,
- da je ponuditelj – kupac temeljem punomoći, ovjerene kod JB Goran Čolak, br. ovjere Ov-101/2025 od 04.01.2025. god. opunomoćio svoju sestru Zvezdanu Barišić za sklapanje ovog ugovora,
- da je ponuditelju ostavljen rok za uplatu kupoprodajne cijene,
- da su nekretnine slobodne od bilo kakvih tereta.

Polazeći od utvrđenja iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj Inkanat d.o.o u stečaju prodaje i predaje, a Kupac Nenad Maleš kupuje i prima nekretninu: upisanu u z.k. Općinskog suda u Splitu u zk. ul. 17161, označenu kao: Suvlasnički dio: 5/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) dijelova zgrade sagrađene na k.č. br. ZEM 817/11, u naravi tri stambene zgrade, dvor i podzemna garaža, dio garaže, dvor, površine 5273 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – prema oznake D67, u garaži 1, površine 5,40 m²; upisanu u z.k. Općinskog suda u Splitu u zk. ul. 17161, označenu kao: suvlasnički dio 5/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-183) dijelova zgrade sagrađene na k.č. br. ZEM 817/11, u naravi tri stambene zgrade, dvor i podzemna garaža, dio garaže, dvor, površine 5273 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – prema oznake D78, u garaži 1, površine 5,40 m².

Članak 3.

Za nekretnine opisane u čl. 2. ovog ugovora ponuđena je i prihvaćena ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 15.120,00 €.

Ukupni iznos kupoprodajne cijene iz st. 1 ovog članka Kupac se obvezuje uplatiti, na račun Prodavatelja, Inkanat d.o.o. u stečaju, IBAN: HR4524070001100706064 otvoren kod OTP BANKE d.d., u roku od najviše 3 dana od dana potpisa ovog ugovora.

Članak 4.

Kupac je upoznat sa stvarnim i pravnim stanjem predmetne nekretnine i kupuje je u stanju "viđeno-kupljeno".

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu kupljenu nekretninu u roku od 3 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove nekretnine do dana njene predaju Kupcu.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, izdati kupcu Potvrdu o namirenju i tabularnu ispravu (clausula intabulandi) kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi Kupac.

Troškove u vezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru snosi Prodavatelj, a troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama snosi Kupac.

Članak 7.

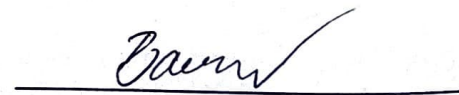
Ugovorne strane prihvaćaju prava i obaveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora, a Prodavatelj ovjerava potpis kod Javnog bilježnika.

U Splitu, 24. ožujka 2025. godine

Prodavatelj:



Kupac:



Ja, javni bilježnik **Ana Zavorović**, Split, Domovinskog rata 27B,
potvrđujem da je stranka:

MIRA HAJDIĆ, OIB 33624188331, SPLIT, SPINUTSKA 4, kao stečajni upravitelj **INKANAT d.o.o. u stečaju, MBS 060399617, OIB 94749958038, Split, Spinčičeva 2D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1746/2025

Split, 25.03.2025.

Javni bilježnik

Ana Zavorović



Ja, javni bilježnik **Ana Zavorović**, Split, Domovinskog rata 27B,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.03.2025. - ovjerena pod brojem OV-1746/2025 dana 25.03.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MIRA HAJDIĆ, OIB 33624188331, SPLIT, SPINUTSKA 4**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-1747/2025

U Splitu, 25.03.2025.



